















	-- Проектируемые здания
	-- Строящиеся и проектируемые жилые дома
	
	-- Существующие здания
	-- Детское дошкольное учреждение
	-- Общие здания
	-- Трансформаторная подстанция, канализационная насосная, газораспределительные пункты
	-- Граница проектируемого микрорайона
	-- Граница земельного участка
	
	-- Красная линия
	
	-- участки дошкольных организаций
	-- зеленые насаждения жилых комплексов
	-- уличное озеленение
	-- зона рекреации
	-- фонтан
	-- Остановка общественного транспорта
	-- Автостоянки для временного хранения автомобилей
	-- Количество машино-мест
	-- Площадка для крупногабаритного мусора

Площади нормируемых элементов дворовой территории

№ п/п	Показатель	Удельные размеры площадок кв. м/чел	Площадь участка га
1	Площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста	0,7	0,402
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	0,057
3	Площадки для занятия физкультурой	2,0	1,149
4	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	0,172
5	Для дворового озеленения (2,0 кв. м/чел.)	2,0	1,149
6	Прочие территории (тротуары, отмостки)	-	0,811
	Всего:		3,74

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Количество квартир	Площадь застр. м²	Объём создаваемого жилищного фонда, м³	Типовой проект	Примечание
1А	Многоквартирный жилой дом	9	134	1162	5808	инд.	проект.
1Б	Многоквартирный жилой дом	9	72	636	3052	инд.	
3	Многоквартирный жилой дом	9	144	1042	6819	инд.	
4	Многофункциональное деловое и обслуживающее здание	2	-	203			
5	Многоквартирный жилой дом	5-9	216	2288	10681	инд.	
6	Многоквартирный жилой дом	9	72	765	3822	инд.	сущств.
7	Многофункциональное деловое и обслуживающее здание в комплексе с жилым зданием	2	-	311		инд.	
8	Многоквартирный жилой дом	10	90	671	4179	инд.	сущств.
9	Многоквартирный жилой дом	9	114	1110	5399	инд.	проект.
11	Здание предприятия общественного питания	2	-	282		инд.	
12	Многоквартирный жилой дом	10	90	671	4100	инд.	сущств.
13	Многофункциональное деловое и обслуживающее здание в комплексе с жилым зданием	2	-	289		инд.	проект.
14	Многоквартирный жилой дом	10	90	671	4100	инд.	сущств.
15	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	9	93	1403	5229	инд.	сущств.
15а	Трансформаторная подстанция	1	-	100		инд.	
16	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями	10	87	665	4046	инд.	сущств. - 1 оч.
18	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями	10	85	608	3623	инд.	проект.
19	Многоквартирный жилой дом	9	107	1089	5320	инд.	проект.
20	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	10	98	940	4911	инд.	
21	Спортивный комплекс	3	-	918		инд.	
22	Многоквартирный жилой дом	10	80	727	3922	инд.	
24	Многоквартирный жилой дом	10	146	1139	6863	инд.	
25	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	10	82	1019	5155	инд.	
25а	Трансформаторная подстанция	1	-	100		инд.	
26	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	10	146	1227	6134	инд.	
29	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	10	174	1320	7063	инд.	
30а	Газораспределительный пункт	1	-	60		инд.	
31	Многоквартирный жилой дом	9-10	108	1146	5633	инд.	
32	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания	1-5	16	397	608	инд.	
33	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания	10	183	1782	6841	инд.	проект.
35	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	10	174	1320	7063	инд.	проект.
36а	Трансформаторная подстанция	1	-	100		инд.	
37	Многоквартирный жилой дом	9-10	108	1146	5633	инд.	проект.
38	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания	1-5	16	397	608	инд.	
39	Многоквартирный жилой дом	9	141	1481	7594	инд.	проект.
40	Павильон детского отдыха	2	-	196			
41	Детское дошкольное учреждение на 180 мест	2	-	610		инд.	
42	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями	1-9	106	846	3985	инд.	
42а	Газораспределительный пункт	1	-	60		инд.	
43	Многоквартирный жилой дом	9-10	180	1639	8824	инд.	
44	Многоквартирный жилой дом	10	80	727	3922	инд.	
45	Многоквартирный жилой дом	9-10	180	1639	8824	инд.	
46	Многоквартирный жилой дом	10	120	1091	8660	инд.	
47	Многоквартирный жилой дом	10	120	1091	8660	инд.	
48	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания	10	80	880	6820	инд.	
49	Многоквартирный жилой дом	10	80	675	5320	инд.	
51	Детское дошкольное учреждение на 180 мест	2	-	610		инд.	
52	Трансформаторная подстанция	1	-	100		инд.	
53	Канализационная насосная подстанция	1	-	85		инд.	
	итого		3912	40395	183791		

Население и жилищный фонд

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Расчетный срок (2025)
1	Численность населения	тыс. чел.	5,743
2	Плотность населения	чел. / га	309
3	Общая площадь жилого фонда	тыс. кв. м	183,791
4	Количество жилых единиц (квартир)	единиц	3912
5	Коэффициент семейности	чел.	2,6
6	Общая площадь объектов обслуживания	тыс. кв. м	8,774

Социальная инфраструктура


№ п/п	Показатель	Единица измерения	Обеспеч. на 1000 чел.	Расчеты на 2025
1	Детские дошкольные учреждения	мест.	61	350
2	Общеобразовательные учреждения	мест.	101	580
3	Магазины продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	100	574
4	Магазины промышленных товаров	кв. м торг. пл.	180	1034
5	Магазин кулинарии	кв. м торг. пл.	6	34,5
6	Предприятия общественного питания	пос. мест.	40	230
7	Аптечный пункт	объект	1	3
8	Отделение банка	объект	1	1
9	Отделение связи	объект	1	1
10	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	9	52
11	Примемные пункты химчистки, прачечной	объект	1	2
12	Учреждения культуры	кв. м	50	287
13	Спортивный зал - бассейн (пл./зерк. воды)	кв. м	150	861
14	Клубные помещения	кв. м	80	459
15	Танцевальные залы	кв. м	6	34,5
16	Кинозалы	мест.	25	143,6
17	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв. м	3	17
18	Жилищно-эксплуат. организация	объект	1	1
19	Пункт охраны порядка	кв. м/жил гр.	10	30
20	Общественные туалеты	шт./1000 жит.	1	6

Баланс территории микрорайона

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	Структура, %
1	Территория микрорайона в красных линиях, в т.ч.	18,57	100,0
2	Территория жилой застройки в т.ч. - площадь застройки - дворовые территории	7,78 4,04 3,74	41,9 21,8 20,1
3	Участки дошкольных организаций	1,40	7,5
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	1,06	5,7
5	Автостоянки для временного хранения автомобилей	3,01	16,3
6	Территория общего пользования, в т.ч.	5,14	27,7
7	- участки зеленых насаждений	3,26	17,6
8	- проезды	1,88	10,1
9	Спортивный комплекс	0,18	0,90

Зеленые насаждения

№ п/п	Показатель	Площадь участка га	Обеспеченность кв. м/чел.
1	Участки зеленых насаждений (3,26 + 1,15 = 4,41)	4,41	7,68

					Заказчик: ЗАО СПП "САЛЮТ"		
					Проект планировки микрорайона		
					ограниченного ул. Строителей, ул. Анникова,		
					ул. Фестивальной, ул. Маршала Жукова в г. Йошкар-Ола		
Изм.	К.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		
Архитектор		Калашникова А.К.				Студия	Листов
ГИП		Плотникова М.Г.				п/п	3 12
ГАП		Дмитриев Н.М.					
Директор		Дмитриев Н.М.					
Схема планировочного решения развития территории М 1:1000						 ООО "Мастерская архитектора Дмитрий Петрович Йошкар-Ола 2015 г.	

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------